

Status quo I 2012

Zusammenfassung der Marktstudie
„Absorption Eigentumswohnungen Westend – Frankfurt“
Zeitraum 2009 bis 2010 über € 5.200,-/m² und 2011 über € 6.500,-/m²

Zeitraum: In 2009 bis 2010 erfolgten insgesamt 45 Wohnungsverkäufe, davon 18 Wohnungen in 2009 und 27 Wohnungen in 2010, mit einem durchschnittlichen Preis von € 5.822,78/m².

Niedrigster Preis: € 5.231,00/m², höchster Preis: € 8.207,-/m²

Die durchschnittliche Wohnungsgröße betrug: 144,80 m².

Zeitraum: In 2011 erfolgten 38 Wohnungsverkäufe mit einem durchschnittlichen Preis von € 7.678,-/m².

Die durchschnittliche Wohnungsgröße betrug: 158,00 m².

Fazit: Innerhalb von 24 Monaten erhöhte sich der Durchschnittspreis um € 1.855,22, mithin um 24,16%. Die Wohnungsgröße veränderte sich um 13,20 m² nach oben, mithin um 8,35%.

Darüber hinaus verdoppelte sich die Anzahl der verkauften Wohnungen über € 5.200,-/m² seit 2009 zu 2011, um 18 Wohnungen, mithin um 50%, bei gleichzeitiger erhöhter Flächenabsorption und überproportionaler Kaufpreissteigerung.

Freundliche Grüße

ImmoConcept

Bernd Lorenz